



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. asupra unor spații dintr-o clădire proprietate privată a Județului Dolj, situată în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10 și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra spațiilor respective

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 20461/23.10.2025 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune revocarea dreptului de administrare al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. asupra unor spații dintr-o clădire proprietate privată a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra spațiilor respective, situate în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10, solicitarea nr. 20288/21.10.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, acordul nr. 20454/23.10.2025 al S.C. Parc Industrial Craiova S.A., Raportul de specialitate al Direcției Juridice Administrație Locală Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 20463/23.10.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza prevederilor art. 108 lit. a), art. 301, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit c), alin. (4) lit. b) art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. acordat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 105/2004, asupra următoarelor spații amplasate la parterul clădirii cu nr. cadastral 34371-C2, proprietate privată a Județului Dolj, situată în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10:

- biroul nr. 11, în suprafață de 10,75 mp,
- biroul nr. 12, în suprafață de 10,60 mp,
- biroul nr. 13, în suprafață de 10,60 mp,
- biroul nr. 14, în suprafață de 8,82 mp,
- biroul nr. 15, în suprafață de 12,53 mp,
- holul nr. 9, în suprafață de 29,70 mp, identificate în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra spațiilor menționate la art. 1, având

valoarea de inventar 99.326 lei, pentru desfășurarea de activități de depozitare și gestionare arhivă.

Art. 3. Predarea spațiilor menționate la art. 1 se face între S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire.

Art. 4. Se aprobă contractul-cadru de administrare care se va încheia între U.A.T. Județul Dolj în calitate de proprietar și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, în calitate de administrator, pentru spațiile menționate la art. 1 al prezentei hotărâri, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Predarea-primirea spațiilor menționate la art. 1 și încheierea contractului de administrare se vor realiza în termen de 30 de zile de la data prezentei.

Art. 6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze contractul de administrare încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

Art. 6. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj poate folosi și dispune de spațiile primite în administrare în condițiile stabilite de lege, conform prevederilor contractului de administrare.

Art. 7. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj sunt prevăzute în contractul de administrare.

Art. 8. Dreptul de administrare al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. asupra spațiilor menționate la art. 1, acordat prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 105/2004 încetează la data predării către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

(1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției economice, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. asupra unor spații dintr-o clădire proprietate privată a Județului Dolj, situată în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10 și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra spațiilor respective

Prin adresa nr. 43242/20.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 20288/21.10.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (D.G.A.S.P.C.) Dolj solicită suplimentarea spațiului destinat activității de arhivă și acordarea acestuia în administrare, întrucât spațiul de care dispune nu mai poate prelua documentele emise în cadrul structurilor instituției, fapt constatat și consemnat în urma controlului efectuat de Arhivele Naționale la D.G.A.S.P.C. Dolj, în 07.10.2025.

În urma analizării posibilității disponibilizării unor spații aflate în administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A., care să se preteze activității de depozitare și gestionare arhivă, s-au identificat 5 birouri la parterul clădirii administrației, cu nr. cadastral 34371-C2, situată în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10. Clădirea este proprietate privată a Județului Dolj și a fost dată în administrarea S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 105/2004 privind înființarea Societății Comerciale „Parc Industrial Craiova” S.A.

Administratorul, S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A., și-a exprimat în adresa nr. 20454/23.10.2025, acordul privind eliberarea următoarelor 5 birouri și a holului de acces:

- biroul nr. 11, în suprafață de 10,75 mp,
- biroul nr. 12, în suprafață de 10,83 mp,
- biroul nr. 13, în suprafață de 10,60 mp,
- biroul nr. 14, în suprafață de 8,82 mp,
- biroul nr. 15, în suprafață de 12,53 mp
- holul nr. 9, în suprafață de 29,70 mp, identificate în anexele nr. 1 și 2 la proiectul de hotărâre atașat la prezentul.

Clădirea administrației, cu nr. cadastral 34371-C2, are nr. de inventar 100533 și valoarea de inventar de 1.019.156,16 lei. Proportional, valoarea birourilor nr. 11, 12, 13, 14, 15 și a holului de acces nr. 9 este de 99.326 lei.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară revocarea administrării S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. asupra spațiilor de mai sus și transmiterea dreptului de administrare către D.G.A.S.P.C. Dolj, în scopul desfășurării de activități de depozitare și gestionare arhivă.

Hotărârea consiliului județean, prin care se constituie dreptul de administrare, va cuprinde cel puțin următoarele elemente, conform art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Propunem adoptarea unei hotărâri privind revocarea dreptului de administrare al S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. asupra a 5 birouri și a holului de acces dintr-o clădire proprietate privată a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Dolj asupra spațiilor respective, situate în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10.

Identificarea spațiilor și condițiile administrării acestuia se găsesc în anexele nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre, pe care le atașăm la prezentul.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

ÎNTOCMIT,
Virginia Ionescu

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. asupra unor spații dintr-o clădire proprietate privată a Județului Dolj, situate în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10 și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra spațiilor respective

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj a analizat proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. asupra unor spații dintr-o clădire proprietate privată a Județului Dolj, situate în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10 și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra spațiilor respective, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: revocarea dreptului de administrare al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. asupra unor spații dintr-o clădire proprietate privată a Județului Dolj, situate în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10 și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra spațiilor respective.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

-art. 108 lit. a), art. 301, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b) art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
Mioara-Veronica Manea

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. a Consiliului Județean Dolj

Datele de identificare ale spațiilor care fac obiectul revocării administrării/dării în administrare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.	- biroul nr. 11, în suprafață de 10,75 mp, - biroul nr. 12, în suprafață de 10,60 mp, - biroul nr. 13, în suprafață de 10,60 mp, - biroul nr. 14, în suprafață de 8,82 mp, - biroul nr. 15, în suprafață de 12,53 mp, - holul nr. 9, în suprafață de 29,70 mp situate la parterul clădirii administrație cu nr. cadastral 34371-C2	Adresa: Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10, județul Dolj CF nr. 34371 Ghercești	99.326	- domeniul privat al Județului Dolj

RELEVU CORP CONSTRUCTIE - C48 (parter)

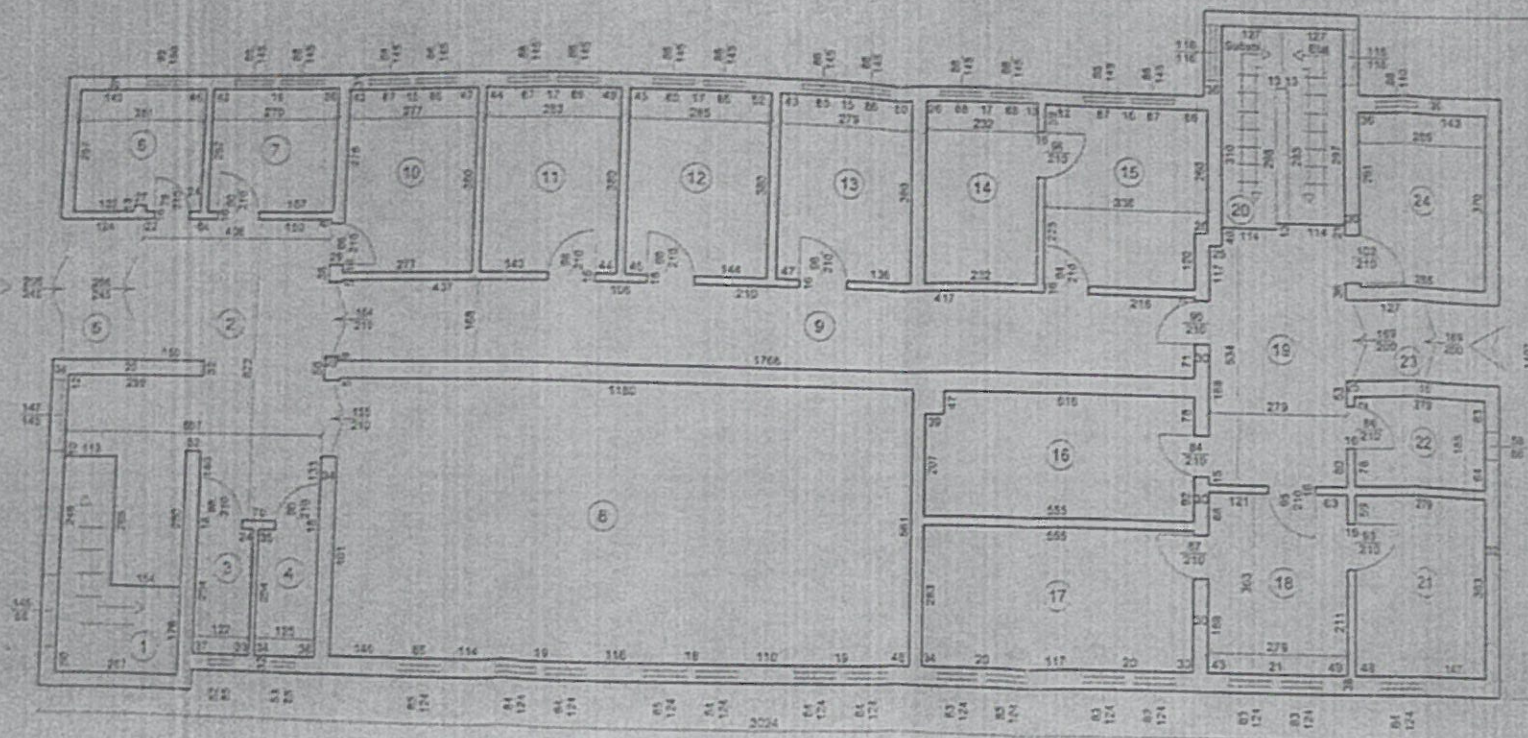
SCARA 1:100

actual C2

Județul: Dol
Unitatea administrativ-teritorială: Ghercești
Cod SIRUTA: 017072400
Adresa: str. Aviatorilor, nr.10
(fosta str. Aeroportului, nr.1 Craiova)
Nr.cadastral al corpului de proprietate:

Numele și prenumele proprietarilor:
SC.AVIDANE CRAIOVA SA
(fosta SC.AVIOANE SA.)
ADRESA: str.Aviatorilor, nr.10
Com.Ghercești - Jud.Dol

Oficiul Național al Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de cadastru,
geodezie și cartografie
Nr. de înregistrare: 33405 din 15.12.2004
Verificat și recepționat
Consilier: MARIA PĂBESCU



RECAPITULATIE		
Poz. Nr.	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Casa scari	7.69
2	Hol	29.97
3	WC	3.10
4	WC	3.17
5	Hol	3.97
6	Birou	7.18
7	Birou	6.94
8	Birou	16.20
9	Birou	26.70
10	Birou	10.50
11	Birou	10.75
12	Birou	10.50
13	Birou	10.50
14	Birou	10.50
15	Birou	10.50
16	Birou	10.50
17	Birou	10.50
18	Birou	10.50
19	Hol	14.99
20	Casa scari	10.64
21	Birou	10.50
22	Birou	5.16
23	Hol	2.18
24	Birou	9.80
Total suprafata utila		311.00

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie B.Nr. 2900
Categorie D
SILISTEANU ION
ONCGC

Intocmit:
Ing.Silisteanu Ion

Data: 10.2004

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

**Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Dolj**

Nr. /..... 2025

Nr. /..... 2025

CONTRACT-CADRU DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. U.A.T. JUDEȚUL DOLJ, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ** cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Olteț nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **DORIN-COSMIN VASILE - Președinte**, în calitate de **PROPRIETAR** și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, cu sediul în Craiova, Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 22, telefon/fax, reprezentată prin **FLORIN STANCU- Director General**, în calitate de **ADMINISTRATOR**,

în temeiul art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

și Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. ... privind revocarea dreptului de administrare al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. asupra unor spații dintr-o clădire proprietate privată a Județului Dolj și constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj asupra spațiilor respective, situate în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor următoare:

II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

ART. 2. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj a următoarelor spații:

- biroul nr. 11, în suprafață de 10,75 mp,
- biroul nr. 12, în suprafață de 10,83 mp,
- biroul nr. 13, în suprafață de 10,60 mp,
- biroul nr. 14, în suprafață de 8,82 mp,
- biroul nr. 15, în suprafață de 12,53 mp
- holul nr. 9, în suprafață de 29,70 mp, situate la parterul clădirii cu nr. cadastral 34371-C2, proprietate privată a Județului Dolj, situată în Comuna Ghercești, Str. Aviatorilor, Nr. 10, nr. de inventar 100533, valoare 99.326 lei, pentru desfășurarea de activități de depozitare și gestionare arhivă.

ART. 3. Durata prezentului contract este pe durata existenței instituției, începând cu data semnării.

ART. 4. Predarea spațiului va avea loc pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 5. Proprietarul se obligă:

- a) să transmită în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile transmise în administrare potrivit destinațiilor stabilite prin contract;
- c) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- e) să solicite încetarea administrării și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

ART. 6. Administratorul se obligă:

- a) să folosească spațiile potrivit destinației pentru care i-a fost acordată administrarea;
- b) să obțină acordurile și avizele de funcționare, conform normelor în vigoare;
- c) să suporte cheltuielile necesare administrării spațiilor, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor (dacă este cazul);
- d) să îngrijească, să conserve bunurile ca un bun proprietar și să încheie contracte de mentenanță pentru buna funcționare a echipamentelor;
- e) să nu transmită folosința bunurilor unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;
- f) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- g) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- h) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- i) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- j) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a spațiului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, cu excepția cazului fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
- l) în vederea desfășurării activității și îndeplinirii obiectului prezentului contract, administratorul are dreptul să efectueze lucrări de reparații numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

m) să respecte normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora;

n) la încetarea administrării să restituie spațiile în stare de folosință, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;

o) să restituie spațiile la scadență sau înainte de termen, dacă deținerea lor nu mai este necesară;

p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

r) să apere în justiție dreptul de administrare;

s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litugiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 7. (1) Administratorul răspunde pentru:

a) Deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a bunurilor primite în administrare, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa;

b) Eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse;

c) Prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

V. RISCURI

ART. 8. Administratorul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunurilor în cazul întrebuințării acestora contrar destinațiilor lor;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;

c) desființarea titlului proprietarului;

Proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;

d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către administrator;

e) prin desființarea administratorului;

f) în caz de faliment sau dizolvare a uneia dintre părțile contractante;

g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

h) când în interesele de exploatare, reparare și modernizare a clădirilor sau spațiilor proprietarului necesită eliberarea acestora, contractul își încetează valabilitatea fără acordul administratorului, după expirarea preavizului de 15 zile;

i) administratorul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat.

VII. FORȚA MAJORĂ

ART. 10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. COMUNICĂRI

ART. 11 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART. 12. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul proprietarului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,2025, în patru exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
U.A.T. JUDEȚUL DOLJ**

**ADMINISTRATOR,
Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Dolj**

**PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

DIRECTOR GENERAL,

DORIN-COSMIN VASILE

FLORIN STANCU

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**DIRECTOR ECONOMIC,
MARIAN MECU**

CONSILIER JURIDIC,

**ȘEF S.A.E.D.P.P.,
ADRIAN PLUGARU**